



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
2ИВ. 85/18
24.10.2018 године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Ерсте банка АД Нови Сад, коју заступа пуномоћник Немања Алексић, адв. из Новог Сада, против извршног дужника Стјеповић Славка из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **24.10.2018.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника **Стјеповић Славка из Ужица, улица Ристе Тешића бр. 4,** уписане у лист непокретности број **11280 КО Ужице**, путем усменог јавног надметања на дан **22.11.2018.** године са почетком у **10,30** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- објекта пољопривреде (зграде бр. 1), површине у основи 24 м², спратности приземље, изграђене без одобрења за градњу на кат. парц. 11358 КО Ужице и кат. парцеле бр. 11358 КО Ужице чија је укупна површина 78 м².

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2 Ив. 85/18 од 11.10.2018. године на износ од **918.648,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **551.188,80** динара, што представља 60% од утврђене вредности сувласничке непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **91.864,80** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет странице овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице и по један примерак доставити странкама и лицу које има право прече куповине.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 24.10.2018 године, 2Ив. 85/18

